1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: 02	Periodo comprendido entre el 29 de mayo de 2026 hasta el 30 de junio de 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1906.2025 del 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
Nombre Completo del Contratista: DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S - DVINGA S.A.S Rep. Legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	
Documento de identificación del contratista: NIT. 900.554.705-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): JHONNY ALEXANDER GARCES GARCES	
Organismo: Municipio De Santiago De Cali – Secretaría de Educación	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 5.52%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 7.37%
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI, UBICADAS EN LAS COMUNAS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
16 DE FEBRERO DE 2026	16 DE SEPTIEMBRE DE 2027
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del Contrato: MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 1.074.605.250,00).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.074.605.250,00	$ 59.306.550,00	$ 19.831.874,00	$ 995.466.826,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 20 DE AGOSTO DE 2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL representante legal

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas por la interventoría en el período

Durante el desarrollo del Contrato de Interventoría, se realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo a las actividades ejecutadas por el contratista en el marco del Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1904-2025. Las actividades desarrolladas por la interventoría durante el período comprendido entre el 29 de mayo de 2026 y el 30 de junio de 2026 se describen a continuación:

ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
1. Acompañamiento de las actividades de socialización de los proyectos objeto de su interventoría. 2. Verificación y promoción de buenas prácticas ambientales en la construcción, incluyendo el manejo de envases y la devolución de materiales sobrantes y embalajes con lo que se reducirán los residuos. 3. Inspección visual de los materiales antes de la recepción para garantizar que llegan a la obra en adecuadas condiciones. 4. Verificación de la zona de recepción y acopio de los materiales y transportarlos adecuadamente dentro de la obra. 5. Verificación del correcto uso de los elementos de protección personal y equipos de trabajo en altura por parte de los contratistas de obra. 6. Verificación de las condiciones de almacenamiento, buen estado, operación de los equipos y manipulación de los materiales a emplear. 7. Verificación de la instalación de las vallas del proyecto y señalética de advertencia en las áreas de trabajo.	 Verificaciones vallas  Remisiones de informes  Inspecciones syso

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

8. Revisión de balances técnicos y financieros presentados por el contratista.
9. Elaboración y presentación a la entidad de informes de seguimiento semanales de los diferentes frentes de obra.
10. Elaboración y remisión a la entidad de los documentos soportes para modificaciones y para el pago de actas de pago de los contratistas de obra.
11. Verificar el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
12. Revisión y aprobación de los planos y memorias de obra, relacionadas con el objeto de los contratos de obra.



Mesas de seguimiento semanal



Visitas de inspección

De igual manera, durante el período correspondiente al presente informe, la Interventoría realizó el seguimiento y supervisión de las actividades ejecutadas por el contratista, verificando su desarrollo de acuerdo con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE BRISAS DE LOS ÁLAMOS

ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
• Armado del cerramiento en el área de la escalera. • Compactación del terreno en andenes perimetrales, zona lúdica, comedor, cárcamo y zapatas. • Instalación de geotextil y colocación de roca muerta para rellenos. • Armado de acero de refuerzo para vigas de cimentación de la cocina y el cárcamo de aguas lluvias. • Fundición del cárcamo, cajas de quiebre, cajas de inspección, losas (zona lúdica y comedor-cocina con malla electrosoldada), pedestales y andenes perimetrales. • Montaje de la estructura metálica de la cubierta del comedor (perfiles IPE, riostras, correas, tensores, platinas y soldadura). • Instalación de la tubería sanitaria y su conexión a la caja de recolección existente.	 

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO TOMÁS – SEDE CASD

ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
• Ejecución del cerramiento preliminar de la zona de intervención. • Demolición de cielo falso en área administrativa y retiro de cableado, tuberías eléctricas, ventanería y cubierta de asbesto-cemento en laboratorios. • Limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte a la estructura metálica (cerchas). • Instalación de cubierta en teja de fibrocemento en tres laboratorios y un caballete en el pasillo. • Limpieza e impermeabilización de la canal de concreto de la cubierta.	 

3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA CELMIRA BUENO – SEDE MARIANO OSPINA

ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
• Delimitación y cerramiento del área de trabajo. • Desmonte de cielo falso, cubiertas (asbesto-cemento y teja de barro), carpintería metálica, redes eléctricas, luminarias y aparatos sanitarios en bloques de aulas. • Demolición controlada de bloques de aulas, escalera del edificio principal y andenes. • Demolición del enchape de pisos y muros en los baños de la biblioteca. • Limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte en la estructura de cubierta.	 

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN BAUTISTA DE LA SALLE – SEDE MANUEL MARÍA MALLARINO

ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
• **Bloque 1:** (Bloque paralelo a la cancha del patio) Reemplazo de ventanería, instalación de cielo falso (con estructura y aislamiento en frescasa), montaje de reforzamiento metálico en cubierta, instalación de redes eléctricas y aplicación de pintura (vinilo en muros interiores, esmalte en puertas/ventanas y Koraza en fachada exterior). • **Bloque 2:** Preparación de muros interiores (rasqueteado y estucado) y pintado de cerchas metálicas con anticorrosivo y esmalte. • **General:** Instalación de canales en lámina galvanizada para la evacuación de aguas lluvias en los bloques 1 y 2.	 

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL SAAVEDRA GALINDO – SEDE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA

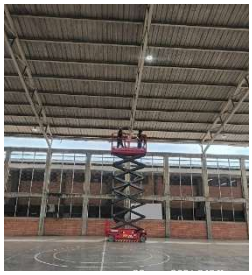
ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
• **Primer piso:** Demolición de enchapes y divisiones de mampostería en baños, además del retiro de aparatos sanitarios. • **Segundo piso:** Desmonte de cielo falso, estructura de soporte, luminarias y salidas eléctricas. • **Aulas:** Lijado y rasqueteado de muros interiores como preparación de superficies. • **Fachada:** Demolición de repello existente y aplicación de repello nuevo en mortero impermeabilizado.	 

6. INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ CAMACHO

ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
• Delimitación con cerramientos en el taller de mecánica automotriz. • Desmonte de cielo falso, luminarias y retiro parcial de la cubierta en asbesto-cemento del mezanine. • Limpieza y pintura (anticorrosivo y esmalte) de la estructura metálica de cubierta. • Instalación de nueva cubierta en fibrocemento con sus correspondientes caballetes (comunes y de ventilación), tejas de ventilación y claraboyas. • Demolición de repellos en muros interiores y repinte de rejas y naves de puertas.	 

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

7. INSTITUCIÓN EDUCATIVA CELMIRA BUENO – SEDE PRINCIPAL

ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
• Sustitución de luminarias en los salones de clase internos. • Mantenimiento y reemplazo de puntos de iluminación en el coliseo general.	 

A continuación, se relaciona el resumen de avances por cada uno de los contratos de obra objeto de la interventoría:

ITEM	DESCRIPCION	COMUNA	VALOR	% EJECUTADO	VALOR	% EJECUTADO	VALOR	% EJECUTADO	VALOR
1	IETC Santa Cecilia – Sede Brisas de los Álamos	2	$ 422.092.380,00	10,91%	$ 46.050.125,00	38,30%	$ 161.670.939,00	49,21%	$ 207.721.064,00
2	IETC Santa Cecilia - Sede Alto Menga	2	$ 201.763.803,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
3	IETC Santa Cecilia – Sede República del Brasil	2	$ 339.013.676,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
4	Normal Farallones - Sede Martin Restrepo Mejía	3	$ 384.468.586,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
5	Santo Tomas - Sede CASD	4	$ 1.187.853.155,00	0,00%	$ -	8,00%	$ 94.983.945,00	8,00%	$ 94.983.945,00
6	La Merced- Sede Principal	4	$ 480.585.732,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
7	Republica de Israel - Sede San José	4	$ 480.585.732,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
8	José Antonio Galán - Sede Principal	4	$ 515.998.531,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
9	La Merced – Sede San Vicente de Paul	4	$ 407.212.067,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
10	Simón Rodríguez - Sede principal	5	$ 384.468.586,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
11	Celmira Bueno - Sede Mariano Ospina Pérez	5	$ 256.974.477,00	0,00%	$ -	59,33%	$ 152.471.875,00	59,33%	$ 152.471.875,00
12	Pedro Antonio Molina - Sede Principal	6	$ 576.702.878,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
13	INEM – Sede Pablo Emilio Caicedo	6	$ 258.539.022,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
14	INEM – Sede Cecilia Muñoz Ricaurte	6	$ 488.397.748,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
15	Juan Bautista de la Salle - Sede Manuel María Mallarino	7	$ 450.657.075,00	10,85%	$ 48.905.633,00	22,05%	$ 99.358.601,00	32,90%	$ 148.264.234,00
16	Alfonso López Pumarejo - Sede Purificación Trujillo	7	$ 384.468.586,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
17	Siete de Agosto – Sede Principal	7	$ 989.485.318,00	10,46%	$ 103.517.546,00	0,00%	$ -	10,46%	$ 103.517.546,00
18	Santa Fe - Sede Manuel Rebolledo	8	$ 672.820.025,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
19	Juan de Ampudia - Sede Principal	8	$ 576.702.878,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
20	José Manuel Saavedra Galindo - Sede Principal	8	$ 576.702.878,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
21	José Manuel Saavedra Galindo – Sede Nuestra Señora de Fátima	8	$ 732.609.666,00	0,00%	$ -	6,90%	$ 50.560.367,00	6,90%	$ 50.560.367,00
22	Antonio José Camacho - Sede Principal	9	$ 755.266.523,00	0,00%	$ -	10,57%	$ 79.855.404,00	10,57%	$ 79.855.404,00
23	Jose Antonio Galan - Sede Rafael Zamorano	4	$ 29.862.504,00	100,00%	$ 29.862.504,00	0,00%	$ -	100,00%	$ 29.862.504,00
24	Celmira Bueno Sede Principal	5	$ 73.322.905,00	0,00%	$ -	59,91%	$ 43.929.408,00	59,91%	$ 43.929.408,00
25	Juan bautista de la Salle Sede Principal	7	$ 14.494.926,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
26	Republica de Israel - Sede Principal	4	$ 373.448.455,00	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
		COSTO TOTAL	$ 12.014.498.112,00		$ 228.335.808,00		$ 682.830.539,00		$ 911.166.347,00

Página 1

Que, de acuerdo con el avance de las obras, la interventoría según Contrato 4143.010.26.1.1906.2025 presenta acta parcial de cobro acorde al porcentaje de avance de las obras objeto del contrato:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ACTA DE PAGO NO. 02			EJECUTADA					
CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRATISTA OBRA	ACUMULADO CONTRATISTA DE OBRA	ACUMULADO ANTERIOR INTERVENTORIA		PRESENTE ACTA INTERVENTORIA		ACUMULADO A LA FECHA INTERVENTORIA	
DESCRIPCION	TOTAL		TOTAL	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA No. 4143.010.26.1.1904.2025, CUYO OBJETO ES: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI, UBICADAS EN LAS COMUNAS 2,3,4 ,5,6,7,8,9	$ 8.713.063.725,00	$ 641.666.442,00	1,85%	$ 16.665.440,00	5,52%	$ 49.837.437,00	7,36%	$ 66.502.877,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 641.666.442,00		$ 16.665.440,00		$ 49.837.437,00		$ 66.502.877,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 269.499.905,00		$ 3.166.434,00		$ 9.469.113,00		$ 12.635.547,00
FACTOR DISTANCIA		$ -		$ -		$ -		$ -
VALOR TOTAL		$ 911.166.347,00		$ 19.831.874,00		$ 59.306.550,00		$ 79.138.424,00

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.074.605.250,00
V/R ADICIONES:	$ -
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.074.605.250,00
VALOR TOTAL ACTA DE PAGO ANTERIORES	$ 19.831.874,00
PORCENTAJE ACTA DE PAGO ANTERIORES	1,85%
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTA DE PAGO No 02	$ 49.837.437,00
IVA 19%	$ 9.469.113,00
VALOR TOTAL ACTA DE PAGO No 02	$ 59.306.550,00
PORCENTAJE PRESENTE ACTA DE PAGO No 02	5,52%

Página 1

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

De acuerdo con el análisis realizado por la supervisión, no se generan recomendaciones al contratista de interventoría.

5. FIRMAS RESPONSABLES

JHONNY ALEXANDER GARCÉS
Supervisor
Secretaría de Educación

MARTHA AVENDAÑO
Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Educación

JOSE BERNARDO SALDARRIAGA
Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Educación

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20 DE AGOSTO DE 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.